**Informationspflichten gemäß DS-GVO (EU)**

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihre damit verbundenen Rechte

Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

|  |
| --- |
| **1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle** |
| Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft der Heimatvertriebenen Frankfurt am Main eG |
| **2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer** |
| VORSTAND:Jochen Ritschel, Winfried Greuling, Harald SchweißguthVorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. jur. Hans-Joachim Keller |
| **3. Anschrift der verantwortlichen Stelle** |
| Grosse Rittergasse 860594 Frankfurt |
| **4. Datenschutzbeauftragter** |
| Die verantwortliche Stelle braucht aufgrund ihrer Größe und der Art der Geschäftstätigkeit keinen Datenschutzbeauftragten zu bestellen. |
| **5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung** |
| **Vermietung von genossenschaftseigenem Wohnraum:*** Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
* Interessentenverwaltung (Mietinteressenten)
* Mietverwaltung
* Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
* Verwaltung (allgemein)

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, HeizkostenVO, Meldegesetze etc.**Beschäftigungsverhältnisse:*** Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):
* Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, **Genossenschaftswesen:*** Anbahnung und Durchführung von Mitgliedschaftsverhältnissen
* Interessentenverwaltung
* Mitgliederverwaltung
* Abrechnung (Genossenschaftsanteile, etc.)
* Verwaltung

Rechtsgrundlage. Mitgliedschaft bzw. -anbahnung, Genossenschaftsgesetz, Satzung etc. |
| **6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können** |
| **Interne Empfänger*** Weitere Abteilungen der Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaftdie mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnisses beauftragt sind.
* Organe der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft
* Zur Wahrung berechtigter Interessen der Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaft (z.B. Forderungsmanagement)

**Externe Empfänger**: * IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller
* Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
* VdW südwest (Prüfungsverband u. Interessenverband)
* Rechtsanwälte
* Banken
* Messdienstunternehmen
* Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
* Im Rahmen der Gehaltsabrechnung (Finanzämter, Krankenkassen, Sozialversicherungsträger)
* Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (z.B. für Sozialwohnungen/ Wohnberechtigungsschein erforderlich)
* Gerichte
* Sozialamt
* Finanzamt
* Jobcenter
* Dienstleister im Rahmen einer Beauftragung nach Art. 28 DS-GVO
 |
| **7. Regelfristen für die Löschung der Daten** |
| Grundsätzlich gem. den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen.Bei Wohnungsbewerbung beträgt die Speicherdauer max. 24 Monate (Löschung am 31.12. des folgenden Geschäftsjahres), soweit auf dem Wohnungsbewerbungsbogen keine abweichende Angabe vermerkt ist und der Bewerber sich nicht zwischenzeitlich gemeldet hat. |
| **8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten** |
| -Keine Übermittlung außerhalb der EU- |
| **9. Betroffenenrechte** |
| Betroffene Personen haben ein Recht auf:* Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
* Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
* Löschung nicht mehr benötigter Daten
* Einschränkung der Nutzung der Daten
* Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
* Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:**Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft der Heimatvertriebenen Frankfurt eGGrosse Rittergasse 860594 Frankfurt** |
| **10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde** |
| Gemäß Artikel 77 EU-DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.Beschwerden richten sie bitte an den: **Hessischer Datenschutzbeauftragter**[https://www.datenschutz.hessen.de](https://www.datenschutz.hessen.de/) |
| **11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten** |
| Sämtliche Daten, die der Wohnungsbaugenossenschaft der Heimatvertriebenen Frankfurt eGbereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, einer Mitgliedschaft, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) oder nach Buchstabe a, d oder f des Art. 6 DS-GVO). |

(Stand: 07.11.2019)